



TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL  
PLENO

FOJAS

000005



EXP. N.º 02552-2011-PA/TC  
HUANUCO  
COMUNIDAD CAMPESINA DE  
SAN ISIDRO DE VISAG

## RESOLUCIÓN DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Lima, 10 de noviembre de 2011

### VISTO

El recurso de agravio constitucional interpuesto por la Comunidad Campesina de San Isidro de Visag contra la resolución emitida por la Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Huánuco, de fojas 327, su fecha 31 de mayo de 2011, que declaró improcedente la demanda de autos; y,

### ATENDIENDO A

1. Que la recurrente interpone demanda de amparo contra la Oficina Registral de Huánuco de la SUNARP solicitando se declare inaplicables y nulas: a) La Resolución N° 100-98-ORAAC/TRRAACC de fecha 4 de septiembre de 1998 emitida por el Tribunal Registral Regional y; b) La Resolución 422-2003-SUNARP-TR-L del 4 de julio de 2003, emitida por la Tercera Sala del Tribunal Registral, en consecuencia se ordene a los Registro Públicos reabrir la **ficha registral N° 13576**, invocando lesión a su derecho a la propiedad.

La demandante sostiene que mediante Escritura Pública de fecha 31 de julio de 1916 don Albino Benedetti y Martel y cónyuge adquirieron el Fundo VISAG y anexos CHAMBERRIA LLICLLATAMBO CARAN Y PACHABAMBA, acto jurídico que fue inscrito en los Registros Públicos de Huánuco el 6 de julio de 1937 inicialmente en la **Ficha N° 20376**, luego migrada a la ficha N° **2232-PR**. El predio citado, mediante Decreto Supremo N° 0286-74-AG del año 1974 fue expropiado a favor del Estado; en consecuencia el título de propiedad de Juan Benedetti Ponce (el entonces propietario) había caducado.

Refiere también que por Resolución Directoral N° 0221-86-DR-XIV-P de fecha 18 de junio de 1986, se le otorgó reconocimiento oficial como comunidad campesina. Posteriormente el Ministerio de Agricultura le entregó los Títulos de Propiedad de Territorio Comunal N° 3246, G17-87 y G-018-87 con fecha 6 de agosto de 1987 constituido por los lotes A, A1, B, B1, C y C1; dichos títulos fueron inscritos con fecha 11 de febrero de 1993 en la ficha Registral N° 13576. Finalmente señala que la emplazada ordenó el cierre de la Ficha Registral N° 13576 por duplicidad con la



TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL PLENO	
FOJAS	000006



EXP. N.º 02552-2011-PA/TC  
HUANUCO  
COMUNIDAD CAMPESINA DE  
SAN ISIDRO DE VISAG

ficha N° 20376.

2. Que el Procurador Público de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) propone excepciones de incompetencia y de oscuridad o ambigüedad en el modo de proponer la demanda y contesta la demanda solicitando que sea declarada improcedente argumentando que el cierre de la partida registral reclamada no lesiona derecho fundamental alguno.
3. Que la Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Huánuco mediante Resolución de fecha 10 de febrero de 2010, revocando la apelada, declaró infundada la excepción de incompetencia deducida por la entidad demandada; en consecuencia ordenó al *ad quo* emitir nuevo pronunciamiento.
4. Que el Segundo Juzgado Mixto de Huánuco, con fecha 12 de mayo de 2010 declaró infundada la excepción de oscuridad y ambigüedad en el modo de proponer la demanda, y con fecha 17 de marzo de 2011 declaró fundada la demanda de amparo argumentando que el cierre de la partida registral N° 13576 cuestionada se sustentó en la norma contenida en el artículo 171° del Reglamento de Registros Públicos, y que dicho artículo ha sido declarado inconstitucional por el Tribunal Constitucional en la STC 00649-2002-AA/TC. A su turno la recurrida revocando la apelada declaró improcedente la demanda, aduciendo que ésta se encuentra fuera del plazo otorgado por ley.
5. Que se observa de autos que si el acto reclamado por la demandante es el cierre de la Partida Registral N° 13576, donde se encuentra inscrito su derecho de propiedad comunal y dicho cierre tiene su origen en la emisión de la Resolución N° 100-98-ORRAAC/TRRAAC, de fecha 4 de septiembre de 1998, la interposición de la demanda de amparo con fecha 18 de julio de 2008, evidencia el ejercicio de su derecho de acción fuera del plazo otorgado por el artículo 44° del Código Procesal Constitucional (sesenta días hábiles de producida la afectación). En tales circunstancias evidentemente resulta de aplicación el artículo 5 inciso 10) del código procesal citado cuyo texto prescribe que es improcedente el amparo cuando: (...) 10. *Ha vencido el plazo para interponer la demanda, con excepción del proceso de hábeas corpus.*

Por estas consideraciones, el Tribunal Constitucional, con la autoridad que le confiere la Constitución Política del Perú



TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL PLENO	
FOJAS	000007



EXP. N.º 02552-2011-PA/TC  
HUANUCO  
COMUNIDAD CAMPESINA DE  
SAN ISIDRO DE VISAG

**RESUELVE**

Declarar **IMPROCEDENTE** la demanda.

Publíquese y notifíquese.

SS.

MESÍA RAMÍREZ  
ÁLVAREZ MIRANDA  
VERGARA GOTELLI  
BEAUMONT CALLIRGOS  
CALLE HAYEN  
ETO CRUZ  
URVIOLA HANI

**Lo que certifico:**

VICTOR ANDRÉS ALZAMORA CARDENAS  
SECRETARIO RELATOR